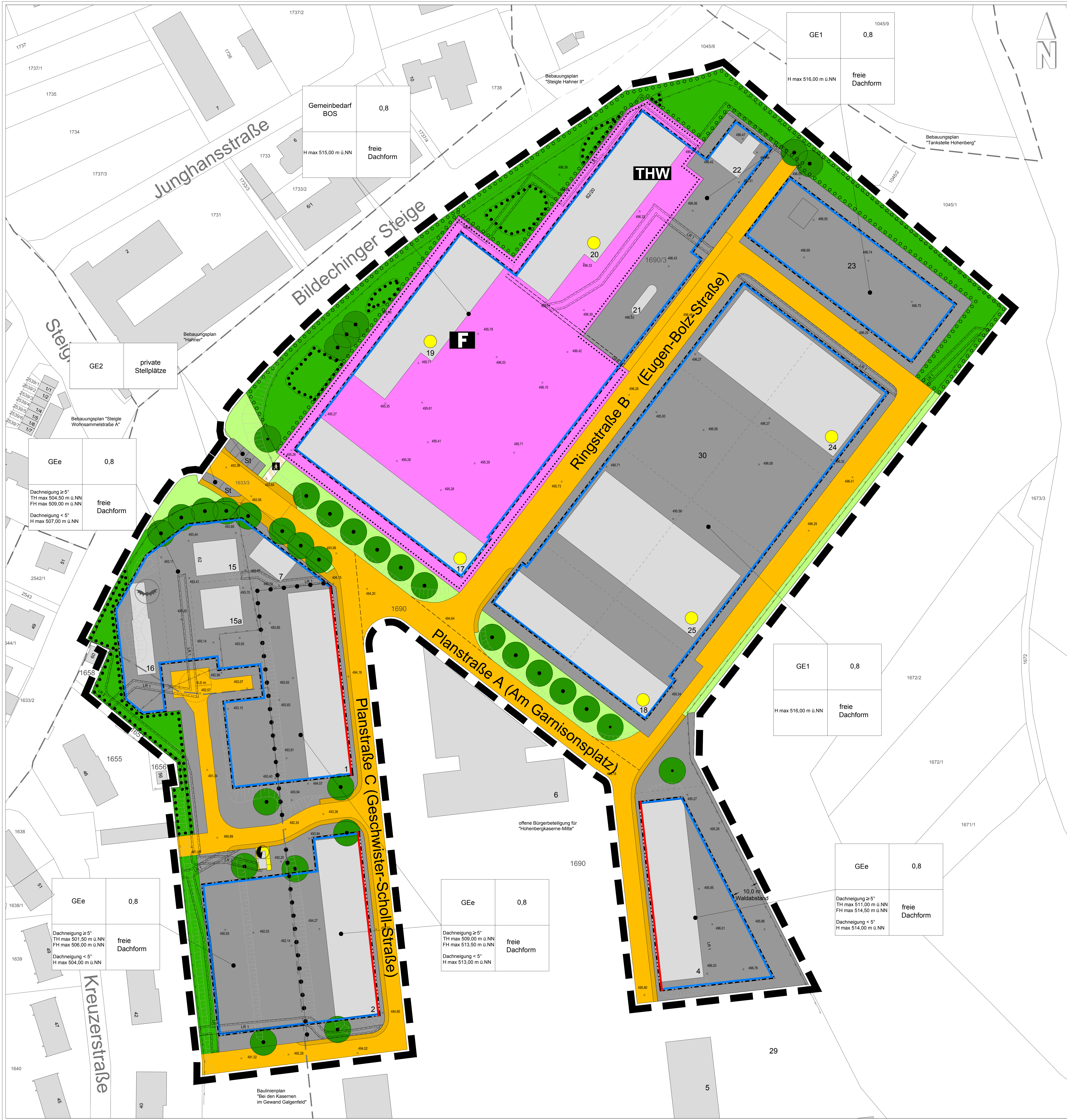




Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 5 1-11 BauNVO)

Gewerbegebiet (GE1 und GE2) und eingeschränktes Gewerbegebiet (GEE) (Siehe Eintrag Nutzungsschablone)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 22 BauNVO)

Baulinie

Baugrenze

Nutzungsschablone

GE	0,8	Art der baulichen Nutzung	maximale Grundflächenzahl
Dachneigung >= 5° TH max 510,00 m ü NN FH max 510,00 m ü NN	Dachform	maximale Gebäudehöhe	Dachform

3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Feuerwehr

Technisches Hilfswerk

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (Straßenfläche und Gehweg)

Fußgängerbereich

Wendemöglichkeit

geplanter Straßenverlauf

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Versorgungsfähige Elektrizität (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Öffentliche Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Private Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Bäume erhalten

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende LR 1 zugunsten der Stadt Horb LR 2 zugunsten der Netze BW

GFR 1 (Zufahrt Feuerwehr)

9. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Bestehende Flurstücksgrenze

Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

vorläufige Nummerierung der Kasernengebäude und Freiflächen

Bestandsgebäude mit Hausnummer

Böschung

Grenze angrenzender Geltungsbereich

Fledermausquartier

Straßenhöhen

bestehender Zaun

Potenzielle Quartiere in den Dachflächen für Fledermäuse (Quelle: Gluchten Dietz)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 58), ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert mit Gesetz vom 28. Oktober 2015 (GBl. S. 870).

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB)	am 19.03.2013/18.11.2014 am 08.05.2015
Planbilligungsbeschluss	am 28.04.2015
Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 1 BauGB) mit Anschreiben mit Frist zur Stellungnahme	vom 13.05.2015 bis 18.06.2015
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs. 1 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung der Informationsveranstaltung und Auslegung Öffentliche Informationsveranstaltung Öffentliche Auslegung	am 08.05.2015 am 13.05.2015 vom 18.05.2015 bis 18.06.2015
Auslegungsbeschluss Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§3 Abs. 2 S. 2 BauGB)	am 29.09.2015 am 09.10.2015 / 30.10.2015
Öffentliche Auslegung (§9 Abs. 2 BauGB)	vom 19.10.2015 / 09.11.2015 bis 09.12.2015
Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§3 Abs. 2 und Abs. 2 BauGB) mit Anschreiben mit Frist zur Stellungnahme	vom 14.10.2015 / 27.10.2015 bis 30.11.2015
Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB, § 74 BGO)	am 15.12.2015

Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Stadt Horb a. N. am 15.12.2015 als Satzung beschlossen. Die ordnungsgemäße Durchführung des oben genannten Rechtsverfahrens wird bestätigt.

Horb am Neckar, den 16.12.2015

Peter Rosenberger, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB)

am 08.04.2016

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften in Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)

am 08.04.2016

Veränderungsanweisung

Datum	Bearbeiter	Veränderung
14.04.2015	A. Hofmann	Plan für Planbilligung
30.04.2015	A. Hofmann	Plan für frühzeitige Beteiligung
20.08.2015	A. Hofmann	Plan für öffentliche Auslegung
26.10.2015	A. Hofmann	Plan für öffentliche Auslegung (Änderung TH/FH)
04.12.2015	A. Hofmann	Datum anpassen
	A. Hofmann	Anpassung der Verfahrensvermerke
	A. Hofmann	Eintragung der Straßennamen

Übersichtsplan ohne Maßstab

Fachbereich Stadtentwicklung

HORB am Neckar

Bebauungsplan "Hohenbergkaserne-Nord"

Horb a. N.

- Vorentwurf - Entwurf - Satzungsbeschluss -

Planersteller/in: Anna Hofmann	Plandatum: 04.12.2015
Unterzeichner/in:	Maßstab: 1:500